

AIESOPIMUS

Tässä aiesopimuksessa sovitaan sopijapuolten osallistumisesta suunniteltuun projektiin.

Yhteisöllinen asuminen

1. SOIJAPUOLET

Päätoteuttaja: Tampereen kaupunki/Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: PL 217, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö: Sami Hasila

[REDACTED]

Osatoteuttaja: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

Y-tunnus: 1015428-1

Osoite: Kuntokatu 3, 33520 Tampere

Yhteyshenkilö: Minna Nyström-Järvinen

[REDACTED]

Yhteyshenkilö: Minna Niemi

[REDACTED]

2. AIESOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Tämän aiesopimuksen kohteena on osapuolten yhdessä määrittelemä Yhteisöllinen asuminen -projekti (jatkossa "Projekti"), johon kuuluvat keskeiset toimenpiteet on esitetty kohdassa 5 ja joka on yksilöidymmin selostettu liitteenä olevassa rahoitushakemuksessa (Liite 1).

Projektin tavoitteena on selvittää ikääntyville ihmisille suunnatun yhteisöllisen asumisen lähtökohtia. Projektissa tullaan selvittämään asumiseen liittyviä palvelutarpeita ja puurakentamisen hyödyntämistä Pirkanmaan alueella ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen liittyen. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta asumismuodon rakentamista ja toiminnan hyödyntämistä oppimisympäristönä sekä etsitään yhteistyökumppaneita yhteisöllisen asumisen rakentamisen projektille.

Projektin toteutukseen haetaan Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) rahoitusta Pirkanmaan liitolta 31.8.2022 päättyvästä hankehausta. Projektin tai sen osien rahoittamiseen voi osallistua myös muita tahoja.

Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan Projektin rahoitushakemuksessa määritellyllä tavalla edellyttäen, että Pirkanmaan liitto myöntää Projektille avustuksen.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia sopijapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät Projektin hakemiseen.

3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä aiesopimus astuu voimaan kaikkien sopijapuolten allekirjoitettua sopimuksen ja on voimassa erikseen laadittavan, sopijapuolten välisen yhteistyösopimuksen voimaantulusta saakka. Kielteisen rahoituspäätöksen tai sopimuksen purkamisen seurauksena sopimuksen voimassaolo päättyy päätös- tai purkamisilmoituspäivänä.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia lopullisesti kuitenkin vasta, kun kaupungin sopimusta koskevat päätökset ovat saneet lainvoiman.

4. SOPIMUKSEN EHDOT

Osatoteuttaja valtuuttaa päätoteuttajan jättämään yhteishankkeen rahoitushakemuksen Pirkanmaan liitolle.

Jos sopijapuoli toteuttaa Projektia ennen rahoituspäätöstä, toteuttaminen tapahtuu yksin ko. sopijapuolen omalla kustannuksella. Projektin saadessa myönteisen rahoituspäätöksen sitoutuvat sopijapuolet osaltaan liitteenä 1 olevan rahoitushakemuksen ja mahdollisen hankesuunnitelman mukaiseen toteuttamiseen.

Mikäli Projektin toteuttaminen tai rahoittajaviranomaisten päätökset edellyttävät muutoksia liitteenä 1 olevaan rahoitushakemukseen tai mahdolliseen hankesuunnitelmaan ml. esitettyyn rahoituksen kokonaismäärään, rahoituksen jakaumaan tai työsuunnitelmaan, muutoksista neuvotellaan ja sovitaan sopijapuolten kesken kirjallisesti ennen täydentävän hanke-esityksen jättämistä rahoitusviranomaisille.

Mikäli julkisuuslainsäädäntö ei toisin määrää, kaikki se Projektin liittyvä tieto, jonka sopijapuoli luovuttaa muulle tai muille sopijapuolille ja joka on selvästi merkitty luottamukselliseksi, on luottamuksellisesti käsiteltävää. Sopijapuolet sitoutuvat siihen, etteivät he ilmaise kolmannelle tai käytä tätä tietoa ilman sopijapuolelta saamaansa kirjallista lupaa muuhun tarkoitukseen kuin tässä aiesopimuksessa tarkoitettujen velvoitteidensa täyttämiseen. Tämä ehto on voimassa aiesopimuksen päättyessä tai purkautuessa kolme (3) vuotta päättymisen tai purkautumisen jälkeen.

Aiesopimusta voidaan tarkistaa tai se voidaan purkaa päättymään välittömästi sopijapuolen aloitteesta, mikäli rahoittajaviranomainen edellyttää hankkeen oleellista muuttamista tai sopijapuolen edellytykset sen toteuttamiseen oleellisesti muuttuvat. Purkamisilmoitus on tehtävä kirjallisesti muille sopijapuolille. Aiesopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti ja allekirjoitettava.



Projektin saadessa myönteisen rahoituspäätöksen sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sen toteuttamista koskevan erillisen yhteistyösopimuksen ennen toiminnan aloittamista. Yhteistyösopimuksen ehdot neuvotellaan ja sovitaan erikseen kirjallisesti. Yhteistyösopimus ottaa huomioon rahoituspäätöksessä tulevat ohjeistukset ja määräykset, jotka sisällytetään sopimukseen. Mikäli rahoittaja edellyttää edellä esitettyyn Projektin kokonaiskustannusarvioon ja omarahoitusosuuksiin muutoksia, sovitaan muuttuneista kustannusarvioista ja omarahoitusosuuksista yhteistyösopimuksessa.

Sopijapuolet vastaavat toisille sopijapuolille ja kolmansille osapuolille aiheuttamastaan vahingosta itsenäisesti. Mahdollisista tämän aiesopimuksen rikkomuksista aiheutuva sopijapuolten vahingonkorvausvastuu toisiaan kohtaan rajoittuu kaikissa tapauksissa kymmeneentuhanteen (10 000) euroon. Sopijapuolet eivät vastaa välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Vastuunrajoitus ei koske tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuja vahinkoja.

Sopijapuolet pyrkivät neuvotteluin sopimaan erimielisyytensä. Jos erimielisyyttä ei saada sovittua, se ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

5. LIITTEET

LIITE 1: Rahoitushakemus

Rahoitushakemus liitetään 31.8.2022

ALLEKIRJOITUKSET

Sopijapuolet vakuuttavat, että sopimuksen allekirjoittaneet henkilöt ovat tässä edustamansa organisaation nimenkirjoittamiseen oikeutettuja.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Sähköiset allekirjoitukset päivämäärineen ovat tämän dokumentin ensimmäisellä sivulla.

Tampereen kaupunki/
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Tuula Hoivala
Kehitysjohtaja

Tampereen ammattikorkeakoulu Oy



Ari Sivula
vararehtori

